



Информационное сообщение для СМИ

5 февраля 2024 № 10, Томск

ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

В Томской области на первичном рынке жилья цены в IV квартале 2023 года по сравнению с III кварталом 2023 года выросли на 6,7%; в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 2,1%; улучшенного качества – на 7,6%. Цены на элитные квартиры уменьшились на 2,8%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 3,0%, в том числе на квартиры низкого качества – на 0,2%; на квартиры среднего качества (типовые) – на 4,1%; на квартиры улучшенного качества – на 2,2%. Цены на элитные квартиры уменьшились на 2,4%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в IV квартале 2023 года составила 113 830 рублей, на вторичном рынке – 93 722 рубля. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 132 917 рубля. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 108 046 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных, в т.ч. монолитно - кирпичных домах – 109 444 рубль, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 89 674 рублей.

Справка: В III квартале 2023 года по сравнению со II кварталом 2023 года цены на первичном рынке жилья выросли на 5,0%, на вторичном рынке – на 3,6%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.